

## Umowa wypożyczenia sprzętu

Zawarta w dniu ..... w lokalu przy ul. .... w .....,  
pomiędzy:

**1.** ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... z kapitałem zakładowym ..... PLN, NIP: ..... ,  
reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:  
..... zamieszkałym(łą) w ..... przy ul. .... PESEL:  
....., legitymującym się dowodem osobistym serii ..... wydanym przez  
..... , zwanym dalej: **Wynajmującym**,

a

**2.** (imię i nazwisko), zamieszkałym w ....., legitymującym się dowodem osobistym serii: ..... wydanym przez ..... ważnym do dnia ....., PESEL: ..... , prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... NIP: ....., zwanym dalej: **Najemcą**.

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest oddanie Najemcy do używania sprzętu budowlanego, a to: .....  
wraz z.....
2. Strony oświadczają, że łączna wartość sprzętu w chwili wydania Najemcy do użytkowania wynosi: ..... zł, słownie: .....
3. Czas trwania najmu liczy się od dnia odbioru sprzętu budowlanego przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie.
4. Strony ustalają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony - ..... ze wskazaniem, że Najemca może żądać przedłużenia trwania umowy w terminie ..... przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta.
5. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu sprzętu budowlanego w związku z upływem okresu na jaki umowa najmu była zawarta, Strony przyjmują, że stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony.

### § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że sprzęt wynajęty Najemcy jest kompletny i w pełni sprawny.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Strony postanawiają, że w chwili wydania sprzętu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

1. Najemca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości ..... netto za ..... i powiększony o podatek VAT.

2. Czynsz najmu będzie płatny każdego miesiąca na podstawie na konto bankowe Najemcy wskazane na fakturze w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury przez Najemcę.

#### **§ 4**

1. Wynajmujący zastrzega, że uprawniony będzie do kontrolowania wynajętego sprzętu w czasie obowiązywania Umowy oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania sprzętu w należyłym stanie.
2. W przypadku uszkodzenia sprzętu w okresie najmu Najemca pokrywa koszty naprawy oraz awarii sprzętu.
3. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy wada sprzętu lub awaria jest niemożliwa do usunięcia w terminie ..... Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć wynajmującemu urządzenie (sprzęt) tego samego typu i o podobnych właściwościach w terminie .....
4. Niewykonanie powyższego obowiązku przez Wynajmującego skutkuje możliwością wypowiedzenia umowy najmu przez Najemcę ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że w dniu wydania Najemcy przez Wynajmującego sprzętu budowlanego Najemca wpłaci ....% wartości sprzętu na rzecz Wynajmującego.
2. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu najmowanego sprzętu w stanie niepogorszonym.
3. Kwota wskazana w § 5 ust. 1 stanowić będzie kaucję zabezpieczającą zobowiązania Najemcy względem wynajmującego, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy.
4. Powyższa kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie ..... dni po zwrocie najmowanego sprzętu przez Najemcę i po podpisaniu protokołu odbioru sprzętu przez Wynajmującego.
5. Protokół Strony zobowiązują się sporządzić po zakończeniu umowy najmu w chwili wydania sprzętu Wynajmującemu.
6. Wynajmujący zastrzega, że zwrot sprzętu następuje bez odrębnego wezwania pod rygorem dochodzenia przez Wynajmującego od Najemcy zapłaty pełnej kwoty wartości sprzętu i dodatkowo zatrzymania pełnej kwoty wpłaconej przez Wynajmującego kaucji.

#### **§ 6**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia czy utratę sprzętu od dnia przekazania do dnia protokolarnego zwrotu sprzętu.
2. Najemca zobowiązuje się zapoznać pracowników z instrukcją obsługi sprzętu oraz zaleceniami producenta, zaś w czasie użytkowania sprzętu oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów BHP.

#### **§ 7**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpoznawał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca