

Umowa sprzedaży garażu i prawa użytkowania wieczystego

AKT NOTARIALNY

Dnia przede mną, notariuszem w, w Kancelarii Notarialnej przy ul., stawili się:

1., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

2., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

Tożsamość stawających została określona na podstawie dowodów osobistych wymienionych przy nazwiskach.

UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WRAZ Z GARAŻEM BLASZANYM

§ 1

1. oświadcza, że na podstawie umowy z dnia o ustanowieniu użytkowania wieczystego jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w, gmina, oznaczonej numerem ewidencyjnym (słownie:) o powierzchni ha (słownie:) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr : przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych zabudowanej garażem blaszanym posadowionym na betonowym fundamencie.

Na potwierdzenie powyższego przedkłada:

- a) odpis księgi wieczystej nr wydany przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych dnia, z którego wynika, że dział III i IV nie zawiera wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość, zaś własność wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z daty
- b) umowę ustanowienia użytkowania wieczystego z dnia, z której wynika, że nabył od Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w, gmina, oznaczoną numerem ewidencyjnym nr, o powierzchni na której następnie posadził garaż blaszany osadzony na trwałym fundamencie betonowym,
- c) zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy z dnia Nr....., z którego treści wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy działka nr położona w przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Ponadto, oświadcza, że:

- wyżej opisany stan prawny użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w dacie sporządzenia umowy nie uległ zmianie,

- prawo użytkowania wieczystego oraz sama nieruchomości wolne są od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, jak również, że działki III i IV powołanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość;
- do nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie wyłączeniowe i nie zachodzą podstawy wszczęcia takiego postępowania,

Stawający oświadczają, że przedmiotem niniejszej umowy jest prawo użytkowania wieczystego działka nr o ujawnionej w ewidencji powierzchni ha, która jest zabudowana garażem blaszanym posadowionym na fundamencie betonowym.

§ 2

Strony oświadczają co następuje: sprzedaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w, gmina, szczegółowo opisaną w § 1 tego aktu, zabudowaną garażem blaszanym posadowionym na betonowym fundamencie za cenę (słownie:), a za podaną cenę kupuje.

§ 3

W wykonaniu niniejszej umowy przenosi na rzecz, syna własność nieruchomości położonej w gmina szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, stanowiącą zabudowaną garażem blaszanym posadowionym na betonowym fundamencie działkę nr o powierzchni ha (KW:) a na powyższe przeniesienie własności na jego rzecz się godzi.

§ 4

Sprzedający potwierdza, że cała cena została zapłacona przy sporządzeniu ww. umowy.

§ 5

..... oświadczają, że bierze w posiadanie przedmiotową nieruchomość i zna stan prawny tej nieruchomości.
Z dniem wydania nieruchomości przechodzą na nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z użytkowaniem wieczystym tej nieruchomości, w szczególności zaś obowiązek uiszczania opłaty rocznej w tego tytułu na rzecz gminy

§ 5

Koszty związane z zawarciem tej umowy ponosi – bez regresu do zbywcy.

§ 6

Poinformowano stawających o przepisach ustaw: o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 kodeksu karnego skarbowego, o opłacie sądowej oraz

§ 8

..... wnosi, aby na podstawie tej umowy Sąd Rejonowy w Wydział Księg Wieczystych z księgi wieczystej nr wpisał w dziale III Księgi wieczystej roszczenie o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz

§ 9

Podatku od umowy pobrano /nie pobrano

§ 10

Pobrano:

- a) opłatę sądową na podstawie przepisów w wysokości: (koszty na założenie księgi wieczystej)
- b) za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisami takse notarialną w kwocie zł i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

REPERTORIUM A NUMER :/.....

Kancelaria Notarialna w przy ulicy

Pobrano za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisem takse notarialną w kwocie i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł (opłata za odpis umowy);

(miejsowość), dnia