

UMOWA POŚREDNICTWA

zawarta w dniu pomiędzy:

1., zam., legitymującego się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, PESEL
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2.prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres :..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, nr licencji:, nr polisy:
zwanym dalej **Pośrednikiem**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający upoważnia Pośrednika, a Pośrednik zobowiązuje się do działania na rzecz Zamawiającego i w jego najlepiej pojętym interesie, w celu poszukiwania nieruchomości do wynajęcia, która odpowiada wymaganiom Zamawiającego oraz do udzielenia mu w tym celu fachowej pomocy.
2. Nieruchomość wskazana przez Zamawiającego powinna mieć następujące cechy:
 - położenie (miejscowość):
 - typ nieruchomości (lokal/dom):
 - powierzchnia użytkowa:
 - lokalizacja:
 -
 -
3. Za świadczone usługi Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie w ci w kwocie odpowiadającej, jednak nie mniej niż – w przypadku wskazanym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Pośrednika

Pośrednik jest w szczególności zobowiązany do:

1. poszukiwania nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego z wykorzystaniem swojej najlepszej wiedzy, umiejętności i doświadczenia
2. zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o każdym przypadku znalezienia Nieruchomości.
3. organizowania wizji lokalnej Nieruchomości z udziałem Zamawiającego;
4. Udzielenia Zamawiającemu pomocy i konsultacji we wszelkich działaniach dotyczących Najmu Nieruchomości i informowania go o ważnych aspektach związanych z zawarciem umowy najmu Nieruchomości.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do podpisywania wszelkich umów związanych z Nieruchomością znaną przez Pośrednika wyłącznie za

- pośrednictwem Pośrednika lub przy jego udziale, jednocześnie udostępniając Pośrednikowi ich kopie.
2. Zamawiający oświadcza, że w momencie znalezienia przez niego bez udziału Pośrednika lokalu odpowiadającego jego wymaganiom, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
 3. Zamawiający jest zobowiązany poinformować Pośrednika w terminie ... dni od zdarzenia wskazanego w § 3 pkt. 2 Umowy.
 4. W przypadku zaniechania czy niedopełnienia tego obowiązku przez Zamawiającego w terminie powyżej wskazanym Zamawiający zobowiązany jest do naprawienia wynikłej z jego zaniechania szkody Pośrednika.
 5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający (lub jego zstępni, wstępni, rodzeństwo, powinowaci w I stopniu, osobą pozostającą w stosunku osobistym z Zamawiającym) umowy najmu, lub jakiegokolwiek innej umowy upoważniającej do używania Nieruchomości przedstawionej przez pośrednika, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w kwocie odpowiadającej (np. jednomiesięcznemu czynszowi wskazanemu w umowie najmu przedstawionej przez pośrednika) , jednak nie mniej niż Zł.
 6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, jeżeli umowa, o której mowa powyżej zostanie zawarta w okresie 12 miesięcy od daty przedstawienia Nieruchomości Zamawiającemu.
 7. do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, według obowiązującej stawki.
 8. W przypadku, gdyby Pośrednik nie był obecny przy zawieraniu przez Zamawiającego umowy najmu, Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Pośrednika o zawarciu umowy w terminie Dni od podpisania umowy.
 9. w przypadku naruszenia przez Zamawiającego zobowiązań, o których mowa powyżej, Zamawiający niezależnie od wynagrodzenia zapłaci Pośrednikowi karę umowną w wysokościzł.

§ 4

Okres obowiązywania umowy

1. Strony zgodnie oświadcniają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, a to począwszy od daty do dnia
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi
3. Stronom przysługuje prawo do wcześniejszego wypowiedzenia umowy zawartej na czas określony bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umownych.

§ 5

Inne postanowienia umowy

1. Strony oświadcniają, że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych jak też posiadają zdolność i odpowiednie upoważnienia do zawarcia niniejszej umowy i wykonania wszelkich zobowiązań w niej zaciągniętych.
2. Pośrednik oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. spory powstałe w związku z niniejszą Umową powinny być rozstrzygane w drodze negocjacji przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Pośrednika.
4. Zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.