

Umowa dożywocia

REPERTORIUM A /2013

AKT NOTARIALNY

Dnia przede mną, notariuszem w, w Kancelarii Notarialnej przy ul., stawili się:

1., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

2., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

Tożsamość stawających została określona na podstawie dowodów osobistych wymienionych przy nazwiskach.

UMOWA DOŻYWCIA

§ 1

1. oświadcza, że będąc wdową nabyła własność nieruchomości, a to lokal mieszkalny nr położony w budynku wielorodzinnym w przy ul., dzielnica składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej m² (słownie:);

Na potwierdzenie powyższego przedkłada:

- a) odpis księgi wieczystej nr wydany przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych dnia, z którego wynika, że dział III i IV nie zawiera wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość, zaś własność wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z daty
- b) umowę sprzedaży z dnia, z której wynika, że i małżonkowie nabyli od lokal mieszkalny nr... położony w budynku wielorodzinnym, przy ul., o powierzchni użytkowej na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

Ponadto, oświadcza, że:

- dział III i IV wskazanej powyżej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń;
- z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wynoszący (słownie:) części we własności wspólnych części budynku wielorodzinnego, obejmującego opisany w § 1 a, b lokal mieszkalny, posadowionego na nieruchomości o powierzchni m² (słownie:) położonej w, dzielnica, przy ul., stanowiącej własność Gminy oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia, objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych;
- lokal mieszkalny stanowiący przedmiotu umowy opisany powyżej wyposażony jest w instalację

- budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny został wybudowany w r.

§ 2

1. (1) oświadcza, że przenosi na rzecz (2) (swojej) własność opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego i prawa związane z jego własnością, a (2) w zamian za to zobowiązuje się zapewnić (2) dożywotnie utrzymanie, polegające na:
przyjęciu jej jako domownika,
dostarczeniu jej wyżywienia, ubrania, mieszkania,
zapewnienia jej odpowiedniej pomocy i pielęgnowania w chorobie
oraz sprawieniu jej własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego miejscowym zwyczajom.
2. Ponadto ustanawia na rzecz (1) służebność mieszkania, polegającą na prawie korzystania przez uprawnioną z dwóch pokoi z używalnością kuchni, łazienki i w.c. według raz dokonanego wyboru.
3. (2) oświadcza, że jest panną.

§ 3

Wydanie przedmiotu umowy (2) już nastąpiło.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu, w tym opłatę sądową, ponosi..... .

§ 5

Notariusz uprzedziła strony:

- o treści art. 6 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy, po czym strony określiły wartość praw będących przedmiotem umowy na zł.

Notariusz poinformowała stawające, że naczelnik urzędu skarbowego może podwyższyć podaną wartość przedmiotu umowy i wówczas pobrać brakujący podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami od dnia dzisiejszego.

§ 6

Stawające wnoszą - na podstawie umowy objętej tym aktem - do Sądu Rejonowego o wpisanie w księdze wieczystej jako właścicielki , córki i oraz o wpisanie w tej księdze wieczystej dożywocia na rzecz..... , córki..... i , według treści § 2 niniejszego aktu.

§ 7

..... (2) oświadcza, że przyjmuje wszystkie obowiązki użytkownika wieczystego i właściciela lokalu wynikające z umowy sprzedaży lokalu i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste, sporządzonej w w dnia..... , a w szczególności obowiązek uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste terenu.

§ 8

Pobrano:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie
- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie zł
- takse notarialną w kwocie zł,
- 23 % VAT-u w kwocie zł.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.