

UMOWA POŻYCZKI

Zawarta w dniu w miejscowości pomiędzy:

- 1) (imię i nazwisko), zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez ważnym do dnia, PE-SEL:, zwanym dalej: **Pożyczkodawcą**,

a

- 2) (imię i nazwisko), zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez ważnym do dnia, PE-SEL:, zwanym dalej: **Pożyczkobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest pożyczka pieniężna w wysokości: zł (słownie: złotych).

§ 2

Pożyczkodawca przekazuje Pożyczkobiorcy wymienioną kwotę pieniężną, której odbiór Pożyczkobiorca kwituje przez podpisanie umowy.

§ 3

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę pożyczki wraz z odsetkami w wysokości za okres od dnia podpisania umowy do dnia zwrotu poszczególnych rat pożyczki.
2. Pożyczka zostanie spłacona w następujący sposób:
 - gotówką do rąk Pożyczkodawcy, przy czym miejscem spełnienia świadczenia będzie lub
 - przelewem na rachunek bankowy nr prowadzony w Banku, przy czym datą spłaty rat pożyczki i odsetek będzie data uznania rachunku wierzyciela określoną kwotą.

§ 4

1. Pożyczkobiorca może spłacić pożyczkę przed terminem ustalonym w § 8. W takim przypadku odsetki od kwoty pożyczki zostaną naliczone do dnia zapłaty.
2. W przypadku niedokonania zwrotu pożyczki w terminie określonym § 8, Pożyczkobiorca obowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 5

W razie naruszenia przez Pożyczkodawcę postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości udzielonej pożyczki poprzez:

- zaniechanie wypłaty pożyczki lub
- wypłatę pożyczki w niepełnej wysokości;

Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty pożyczki na warunkach i w terminach określonych w niniejszej Umowie wyłącznie do wysokości rzeczywiście udzielonej pożyczki.

§ 6

1. Zabezpieczenie wiarygodności Pożyczkodawcy z tytułu udzielonej pożyczki stanowi:

- zobowiązanie Pożyczkobiorcy do ustanowienia hipoteki zwykłej na nieruchomości położonej przy ul. w, objętej KW nr..... do wysokości udzielonej pożyczki odpowiadającej sumie jej kapitału w wysokości zł

2. Złożenie stosownego oświadczenia przez Pożyczkodawcę nastąpi w terminie dni od doręczenia Pożyczkodawcy pisemnego wezwania do wykonania powyższego obowiązku.

3. Na wypadek niewykonania przez Pożyczkobiorcę powyższego obowiązku w terminie określonym w poprzednim ustępie, zastrzega się karę umowną w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powyższego obowiązku.

§ 7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty niniejszej pożyczki w 4 ratach kwartalnych, płatnych według następującego harmonogramu spłat:

- I rata – płacona w trzecim miesiącu, licząc od daty przelewu pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, do dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności;

- II rata – płacona w szóstym miesiącu licząc od daty przelewu pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, do dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności;

- III rata – w dziewiątym miesiącu licząc od daty przelewu pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, do dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności;

- IV rata – w dwunastym miesiącu licząc od daty przelewu pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, do dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Za dzień płatności uznaje się dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Pożyczkodawcy.

3. Jednocześnie Pożyczkodawca zobowiązuje się niezwłocznie do:

- udzielenia Pożyczkobiorcy, każdorazowo na jego żądanie - informacji w przedmiocie daty zaksięgowania wpłat poszczególnych rat pożyczki na koncie Pożyczkodawcy,

- przedłożenia Pożyczkobiorcy, każdorazowo na jego żądanie - dokumentu potwierdzającego datę zaksięgowania wpłat poszczególnych rat pożyczki na koncie Pożyczkodawcy.

4. Na wypadek niewykonania bądź popadnięcia przez Pożyczkodawcę w zwłokę w wykonaniu powyższego zobowiązania, zastrzega się karę umowną w wysokości zł za każde naruszenie.

5. Okres rozliczeniowy z tytułu płatności wynikających z niniejszej Umowy przypada na dzień każdego kolejnego miesiąca.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość każdej kolejnej raty wynosić będzie nie mniej niż zł (słownie: złotych).

§ 8

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty całości kwoty pożyczki wraz z zastrzeżonymi w umowie odsetkami w maksymalnym terminie – 12 miesięcy od daty przelewu pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, do dnia miesiąca, w którym przypada termin płatności ostatniej raty pożyczki.

§ 9

1. Strony zgodnie zastrzegają prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do roku.

Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy, winno być złożone drugiej stronie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

W razie zmiany firmy lub adresu przez Strony niniejszej Umowy, są one zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o w/w zmianach, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe z powodu ich zatajenia.

§ 11

Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd, w okręgu którego mieści się siedziba Pożyczkobiorcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszego porozumienia zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pożyczkodawca

Pożyczkobiorca