

Umowa sprzedaży nieruchomości

AKT NOTARIALNY

Dnia przede mną, notariuszem w, w Kancelarii Notarialnej przy ul., stawili się:

1., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

2., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

Tożsamość stawających została określona na podstawie dowodów osobistych wymienionych przy nazwiskach.

UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

§ 1

1. oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w, gmina, oznaczonej numerem ewidencyjnym (słownie:) o powierzchni ha (słownie:) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr : przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na potwierdzenie powyższego przedkłada:

- a) odpis księgi wieczystej nr wydany przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych dnia, z którego wynika, że dział III i IV nie zawiera wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość, zaś własność wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z daty
- b) umowę sprzedaży z dnia, z której wynika, że (2) nabył od nieruchomość położoną w, gmina, oznaczoną numerem ewidencyjnym nr, o powierzchni
- c) zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy z dnia Nr....., z którego treści wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy działka nr położona w przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Ponadto, oświadcza, że:

- wyżej opisany stan prawny przedmiotowej nieruchomości w dacie sporządzenia umowy nie uległ zmianie,
- nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich – nie jest również przedmiotem dzierżawy, jak również, że działki III i IV powołanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość;
- z uwagi na sposób nabycia jest to majątek odrębny, albowiem umów majątkowych małżeńskich nie zawierał.

Stawający oświadczają, że przedmiotem niniejszej umowy jest nie zabudowana działka nr o ujawnionej w ewidencji powierzchni ha.

§ 2

Strony oświadczają co następuje: sprzedaje nieruchomość położoną w, gmina, szczegółowo opisaną w § 1 tego aktu, stanowiącą niezabudowaną działkę nr..... o powierzchni za cenę (słownie:), a nieruchomość tę za podaną cenę kupuje, wyjaśniając, że nabycie to następuje na jego majątek odrębny, za środki pieniężne nie objęte wspólnością ustawową.

§ 3

W wykonaniu niniejszej umowy przenosi na rzecz, syna własność nieruchomości położonej w gmina szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, stanowiącej niezabudowaną działkę nr o powierzchni ha (KW:) a na powyższe przeniesienie własności na jego rzecz się godzi i oświadcza, że nieruchomość tę nabywa na swój majątek odrębny, zapewniając, że umowy majątkowej rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierał.

§ 4

Sprzedający potwierdza, że cała cena została zapłacona przy sporządzeniu ww. umowy.

§ 5

..... oświadcza, że bierze w posiadanie przedmiotową nieruchomość i zna stan prawny tej nieruchomości.
Z dniem wydania nieruchomości przechodzą na nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą tą umową nieruchomością.

§ 6

Koszty związane z zawarciem tej umowy ponosi – bez regresu do zbywcy.

§ 7

Poinformowano stawających o przepisach ustaw: o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 kodeksu karnego skarbowego, o opłacie sądowej oraz

§ 8

..... wnosi, aby na podstawie tej umowy Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej nr odłączył działkę będącą przedmiotem tej umowy, to jest działkę o nr o powierzchni do nowo założonej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz, syna..... i

§ 9

Podatku od umowy pobrano /nie pobrano

§ 10

Pobrano:

- a) opłatę sądową na podstawie przepisów w wysokości: (koszty na założenie księgi wieczystej)
- b) za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisami takse notarialną w kwocie zł i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

REPERTORIUM A NUMER :/.....

Kancelaria Notarialna w przy ulicy

Pobrano za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisem takse notarialną w kwocie i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł (opłata za odpis umowy);

(miejsowość), dnia