

Umowa sprzedaży nieruchomości

AKT NOTARIALNY

Dnia przede mną, notariuszem w, w Kancelarii Notarialnej przy ul., stawili się:

1., synn i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

2. jego żona,, z domu, córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

3., syn/córka i, zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL: legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:

Tożsamość stawających została określona na podstawie dowodów osobistych wymienionych przy nazwiskach.

UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

§ 1

1. oświadczają, że:

a) Sąd Rejonowy dla Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: dla położonego na trzecim piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. w, dzielnicy, lokalu mieszkalnego nr, w której jako właściciele wpisani są na prawach własności ustawowej i małżonkowie

b) Lokal mieszkalny nr położony w budynku wielorodzinnym w przy ul., dzielnica składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej m² (słownie:);

c) działły III i IV wskazanej powyżej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń;

d) z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wynoszący (słownie:) części we własności wspólnych części budynku wielorodzinnego, obejmującego opisany w § 1 a, b lokal mieszkalny, posadowionego na nieruchomości o powierzchni m² (słownie:) położonej w, dzielnica, przy ul., stanowiącej własność Gminy oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia, objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych;

e) lokal mieszkalny stanowiący przedmiot umowy opisany powyżej wyposażony jest w instalację

f) budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny został wybudowany w r.

Na potwierdzenie powyższego przedłożono:

a) odpis księgi wieczystej nr wydany przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych dnia, z którego

wynika, że dział III i IV nie zawiera wpisów obciążających przedmiotowy lokal mieszkalny, zaś własność wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z daty

- b) umowę sprzedaży z dnia, z której wynika, że i, małżonkowie nabyli od lokal mieszkalny nr... położony w budynku wielorodzinnym, przy ul., o powierzchni użytkowej na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

Ponadto, oświadczają, że:

- wyżej opisany stan prawny przedmiotowego lokalu mieszkalnego w dacie sporządzenia umowy nie uległ zmianie,
- lokal mieszkalny wolny jest od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego lokalu, ograniczenia w rozporządzeniu nim lub w korzystaniu z niego;
 - dział III i IV powołanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających przedmiotowy lokal mieszkalny;
- zobowiązania o charakterze publicznoprawnym (zwłaszcza zaś podatkowe) zostały w całości uregulowane;
- z uwagi na sposób nabycia jest to majątek małżeński objęty wspólnością ustawową,

§ 2

..... i, małżonkowie zgodnie oświadczają, że sprzedają opisany w § 1 lokal mieszkalny wraz z prawami związanymi z jego własnością za cenę (słownie:), a lokal ten i prawa z nim związane za podaną cenę kupuje, wyjaśniając, że nabycia dokonuje będąc kawalerem.

§ 3

Cena za lokal mieszkalny wynosi..... zł (słownie: zł) i zobowiązuje się zapłacić tę cenę, pomniejszoną o kwotę zaliczki w wysokości, w terminie do dnia i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. do wysokości (cena nabycia plus odsetki).

§ 4

Sprzedający potwierdzają, że zaliczka wskazana w § 3 została zapłacona przy sporządzeniu ww. umowy.

§ 5

..... oświadcza, że bierze w posiadanie przedmiotowy lokal mieszkalny i zna stan prawny tego lokalu. Wydanie lokalu nastąpi w dniu
Z dniem wydania lokalu przechodzą na nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytym lokalem mieszkalnym.

§ 6

Koszty związane z zawarciem tej umowy ponosi – bez regresu do

§ 7

Notariusz informuje stawających o przepisach ustaw: o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 kodeksu karnego skarbowego, o opłacie sądowej oraz

§ 8

..... wnosi, aby na podstawie tej umowy Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych wpisano do księgi wieczystej nr Własność lokalu mieszkalnego na rzecz, syna..... i

§ 9

Podatku od kwoty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych, w łącznej wysokości

§ 10

Pobrano:

- a) opłatę sądową na podstawie przepisów w wysokości: (koszty na założenie księgi wieczystej)
- b) za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisami takse notarialną w kwocie zł i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

- 1.
- 2.
- 3.

REPERTORIUM A NUMER :/.....

Kancelaria Notarialna w przy ulicy

Pobrano za dokonanie czynności notarialnej zgodnie z przepisem takse notarialną w kwocie i VAT w stawce 23% w kwocie, tak więc łącznie pobrano zł (opłata za odpis umowy);

(miejsowość), dnia