

UMOWA ZLECENIA

Zawarta w dniu w miejscowości pomiędzy:

- 1) (imię i nazwisko), zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez ważnym do dnia, PESEL:, zwanym dalej: **Zleceniodawcą**,
- a
- 2) (imię i nazwisko), zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez ważnym do dnia, PESEL:, zwanym dalej: **Zleceniobiorcą**,

lub:

- 2) z siedzibą w przy ul., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS z kapitałem zakładowym PLN, NIP:, zwana dalej Zleceniobiorcą, reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez: zamieszkałym(łą) w przy ul. PESEL:, legitymującym się dowodem osobistym serii wydanym przez

o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości objętego księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych złożonego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: położonej w obręb zabudowanej domem mieszkalnym o powierzchni 420 m² powierzchni użytkowej, zbudowanego w latach 2009 – 2011r.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do wynegocjowania i zawarcia w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy umowy z w oparciu o warunki i wskazówki udzielone przez Zleceniodawcę, a Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za wykonane czynności.

2. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy w szczególności:

- występowanie przez sądem właściwym i organami administracji;
- podejmowanie innych działań, które Zleceniobiorca uzna za zasadne w celu realizacji umowy zlecenia w interesie Zleceniodawcy,
- prowadzenie rozmów i negocjacji w imieniu Zleceniodawcy
-

-

§ 3

1. Dla zapewnienia wykonania zlecenia Zleceniodawca zobowiązuje się udzielić Zleceniobiorcy odpowiednie pełnomocnictwo w przepisanej prawem formie.
2. Treść pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy zawarta jest w załączniku do niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca wystawi dokument pełnomocnictwa Zleceniobiorcy o treści, jak w załączniku do niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie dni od zawarcia niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się niezależnie od umówionego wynagrodzenia pokryć koszty związane z udzieleniem pełnomocnictwa przed notariuszem.

§ 4

Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał zlecenie w terminach od do

§ 5

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy łącznie kwotę złotych brutto (słownie: złotych). Kwota ta będzie płatna:
 - zł w dniu roku,
 - w terminie 7 dni od dnia wyznaczenia terminu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości opisanej w § 1 Umowy.
2. Powyższa kwota będzie płatna na rachunek bankowy Zleceniobiorcy po przedstawieniu Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

§ 6

Niniejsza umowa obowiązuje do dnia otrzymania przez Zleceniobiorcę kwoty o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z należytą starannością, zgodnie z udzielonymi wskazówkami.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie powierzać osobie trzeciej wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy bez uprzedniego zezwolenia Zleceniodawcy.

§ 8

1. Zleceniodawca niezależnie od wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy zobowiązuje się wypłacić do dnia Zleceniobiorcy zaliczkę w kwocie (słownie:) złotych tytułem pokrycia kosztów wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym zwrot kosztów podróży, zakwaterowania i wyżywienia poza miejscem zamieszkania/siedziby Zleceniobiorcy, poniesionych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do rozliczenia i udokumentowania powyższych wydatków łącznie z wystawionym rachunkiem/ fakturą.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania/siedziby Zleceniobiorcy.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej strony.

(1)

(2)

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA