

UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIA

Zawarta w dniu [data zawarcia umowy] w [miejsowość], pomiędzy:

1. [Imię i nazwisko lub nazwa firmy], zwanym dalej "Sprzedawcą", mającym siedzibę w [miejsowość], przy ulicy [adres], posiadającym numer NIP [numer NIP], REGON [numer REGON], zarejestrowanym w [rejestr], reprezentowanym przez [imię i nazwisko reprezentanta], działającego na podstawie [podstawa prawna reprezentacji],

a

2. [Imię i nazwisko lub nazwa firmy], zwanym dalej "Kupującym", zamieszkałym w [miejsowość], przy ulicy [adres], posiadającym numer PESEL/NIP [numer PESEL/NIP],

postanowiono co następuje:

§1 Przedmiot umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się do zarezerwowania na rzecz Kupującego mieszkania o następujących parametrach:

- Adres: [adres mieszkania]
- Powierzchnia: [powierzchnia mieszkania]
- Liczba pokoi: [liczba pokoi]
- Cena: [cena mieszkania]

2. Rezerwacja dotyczy wyłącznie powyższego mieszkania i nie obejmuje innych nieruchomości.

§2 Warunki rezerwacji

1. Kupujący zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Sprzedawcy kwoty [kwota rezerwacyjna] jako zaliczkę na poczet przyszłej umowy sprzedaży mieszkania.

2. W przypadku, gdy Kupujący zrezygnuje z zakupu mieszkania, zaliczka nie podlega zwrotowi.

3. W przypadku, gdy Sprzedawca zrezygnuje z zawarcia umowy sprzedaży mieszkania, zaliczka zostaje zwrócona Kupującemu w pełnej wysokości.

§3 Termin zawarcia umowy sprzedaży

1. Umowa sprzedaży mieszkania powinna zostać zawarta w terminie [termin zawarcia umowy sprzedaży], licząc od daty zawarcia niniejszej umowy rezerwacyjnej.

2. W przypadku niemożności zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie z winy Sprzedawcy, Kupujący ma prawo do zwrotu zaliczki w pełnej wysokości.

§4
Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa rezerwacyjna stanowi integralną część przyszłej umowy sprzedaży mieszkania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

Sprzedawca:

[*Imię i nazwisko reprezentanta*]

[*Podpis*]

Kupujący:

[*Imię i nazwisko Kupującego*]

[*Podpis*]

Miejscowość, data: [*data podpisania umowy*]