

UMOWA PRZEDWSTĘPNA Z ZADATKIEM

Zawarta w dniu *[data zawarcia umowy]* w *[miejscowość]* pomiędzy:

1. *[Imię i nazwisko lub nazwa firmy]*, zwanym dalej "Sprzedawcą", mającym siedzibę w *[adres sprzedawcy]*, posiadającym numer NIP *[numer NIP sprzedawcy]*, zarejestrowanym w *[rejestr; w którym jest zarejestrowany sprzedawca]*,

a

2. *[Imię i nazwisko lub nazwa firmy]*, zwanym dalej "Kupującym", mającym siedzibę w *[adres kupującego]*, posiadającym numer NIP *[numer NIP kupującego]*, zarejestrowanym w *[rejestr; w którym jest zarejestrowany kupujący]*,

postanowiono, co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

- Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić nieruchomość położoną w *[adres nieruchomości]* oznaczoną jako działka nr *[numer działki]* o powierzchni *[powierzchnia działki]* ha.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.

§ 2 Cena i zadek

- Cena sprzedaży nieruchomości wynosi *[kwota]* zł (słownie: *[kwota słownie]*).
- Kupujący wpłaca Sprzedawcy zadek w wysokości *[kwota zadatku]* zł (słownie: *[kwota zadatku słownie]*) w terminie *[termin wpłaty zadatku]*.
- W przypadku niewykonania umowy przez Kupującego, zadek przepada na rzecz Sprzedawcy.
- W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedawcę, Kupujący ma prawo do zwrotu zadatku w podwójnej wysokości.

§ 3 Warunki umowy

- Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie *[termin zawarcia umowy]* w formie aktu notarialnego.
- Sprzedawca zobowiązuje się do przekazania Kupującemu nieruchomości w stanie wolnym od wad i w terminie *[termin przekazania nieruchomości]*.
- Kupujący zobowiązuje się do uregulowania pozostałej części ceny sprzedaży nieruchomości w terminie *[termin uregulowania ceny]*.

§ 4
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa obowiązuje strony od dnia jej podpisania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedawca:

[Imię i nazwisko lub nazwa firmy]

[Podpis]

Kupujący:

[Imię i nazwisko lub nazwa firmy]

[Podpis]

Miejscowość, data: *[data podpisania umowy]*