

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

Zawarta w dniu [data zawarcia umowy], w [miejscowość], pomiędzy:

[Imię i nazwisko lub nazwa dzierżawcy], zamieszkały/a w [adres dzierżawcy], posiadający/a numer PESEL/NIP: [numer PESEL/NIP], zwany/a dalej "Dzierżawcą",

a

[Imię i nazwisko lub nazwa właściciela gruntu], zamieszkały/a w [adres właściciela gruntu], posiadający/a numer PESEL/NIP: [numer PESEL/NIP], zwany/a dalej "Właścicielem".

§ 1

Przedmiot umowy

1. Właściciel oddaje w dzierżawę Dzierżawcy grunt o powierzchni [powierzchnia gruntu] znajdujący się w [lokalizacja gruntu], oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr [numer działki].
2. Dzierżawca otrzymuje prawo do korzystania z dzierżawionego gruntu w celu [cel dzierżawy] przez okres [okres dzierżawy].

§ 2

Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania dzierżawionego gruntu w należyтым stanie,
 - b) prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) opłacania wszelkich podatków i opłat związanych z dzierżawą gruntu,
 - d) nieprzekraczania granic dzierżawionego gruntu,
 - e) niezaburzania spokoju sąsiadów.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na dzierżawionym gruncie w wyniku jego działalności.

§ 3

Obowiązki Właściciela

1. Właściciel zobowiązuje się do:
 - a) przekazania dzierżawcy grunt w stanie umożliwiającym prowadzenie działalności,
 - b) niezakłócania korzystania z dzierżawionego gruntu przez Dzierżawcę,
 - c) niezbywania dzierżawionego gruntu osobom trzecim bez zgody Dzierżawcy.

2. Właściciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne dzierżawionego gruntu, które uniemożliwiają prowadzenie działalności przez Dzierżawcę.

§ 4 **Opłaty**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia Właścicielowi miesięcznej opłaty dzierżawnej w wysokości *[kwota opłaty]* do dnia *[termin płatności]*.

2. Opłata dzierżawna podlega waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5 **Postanowienia końcowe**

1. Umowa dzierżawy gruntu zostaje zawarta na czas określony, tj. od *[data rozpoczęcia dzierżawy]* do *[data zakończenia dzierżawy]*.

2. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez jedną ze stron, druga strona ma prawo do jej rozwiązania z zachowaniem terminu wypowiedzenia wynoszącego *[termin wypowiedzenia]*.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Właściciel:

[Imię i nazwisko dzierżawcy]

[Imię i nazwisko właściciela]

[Podpis dzierżawcy]

[Podpis właściciela]