

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

Zawarta w dniu *[data zawarcia umowy]* w *[miejscowość]* pomiędzy:

1. Wynajmującym:

Imię i nazwisko: *[imię i nazwisko wynajmującego]*

Adres zamieszkania: *[adres wynajmującego]*

PESEL: *[PESEL wynajmującego]*

2. Najemcą:

Imię i nazwisko: *[imię i nazwisko najemcy]*

Adres zamieszkania: *[adres najemcy]*

PESEL: *[PESEL najemcy]*

§1

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje w najem, a najemca wynajmuje od wynajmującego lokal mieszkalny o następujących parametrach:

- Adres: *[adres nieruchomości]*
- Powierzchnia: *[powierzchnia lokalu]*
- Opis: *[krótki opis lokalu]*

§2

Okres najmu

1. Umowa najmu okazjonalnego zostaje zawarta na okres od *[data rozpoczęcia najmu]* do *[data zakończenia najmu]*.

§3

Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości *[kwota czynszu]* złotych miesięcznie.

2. Czynsz najmu jest płatny do dnia *[data płatności czynszu]* każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego o numerze: *[numer rachunku bankowego wynajmującego]*.

§4

Obowiązki wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:

- przekazania najemcy lokalu w stanie umożliwiającym korzystanie z niego,
- zapewnienia najemcy spokoju i nietykalności lokalu,
- dokonywania wszelkich napraw i konserwacji lokalu, które nie są wynikiem zaniedbań najemcy.

§5

Obowiązki najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:

- terminowego płacenia czynszu najmu,
- dbania o stan techniczny lokalu i jego wyposażenia,

- przestrzegania regulaminu korzystania z lokalu,
- nieprowadzenia w lokalu działalności gospodarczej bez zgody wynajmującego,
- nieprzekazywania lokalu osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

§6

Postanowienia końcowe

1. Umowa najmu okazjonalnego może być rozwiązana przez obie strony za wypowiedzeniem z zachowaniem terminu wypowiedzenia wynoszącego *[okres wypowiedzenia]* dni.
2. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez jedną ze stron druga strona ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

[imię i nazwisko wynajmującego]

[nr telefonu wynajmującego]

[adres e-mail wynajmującego]

Najemca:

[imię i nazwisko najemcy]

[nr telefonu najemcy]

[adres e-mail najemcy]

[miejsce i data podpisania umowy]